**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: Úřad městyse Zlonice – stavební úřad

Ulice: Nám. Pod Lipami 29

PSČ, obec: 273 71 ZLONICE

**Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ**



**v územním řízení**



**ve zjednodušeném územním řízení**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 6 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

**ČÁST A**

1. **Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| v samostatné příloze: | ano | ne |



**II.** **Identifikační údaje žadatele**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

Telefon / mobilní telefon: .............................................................................................................................

Fax / e-mail: ………………………………………… Datová schránka: ……...........................................

1

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne



**III.** **Žadatel jedná**

samostatně



je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):



.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

Telefon / mobilní telefon: .............................................................................................................................

Fax / e-mail: ………………………………………………………………………………………………

Datová schránka: …………..........................................................................................................................

**IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků**

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………

V …………...……………………dne……..…....…….

………………………………………………

podpis

2

**ČÁST B**

**Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:**

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby na něm umístěné a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.



2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.



3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.



4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.



5. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.



6. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku



posuzování souladu s ÚPD (v případě, že je vydáváno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona)………………………………………………………………………………



ochrany životního prostředí …………….……………………………………………………….



ochrany přírody a krajiny…..………………………………….…………………………………



ochrany vod ….……...……….……………………..……………………………………………



ochrany zemědělského půdního fondu ………………………………………………………….



ochrany lesa..…………………………………………………………..…………………………



ochrany ložisek nerostných surovin ……...………………………………………………..…....



památkové péče…………………………………………………………..………………………



dopravy…………………………………………………………………..……………………….



další……………………...……………………………………..……..……………….…………



…………………………………………………………………………………………………………

….……………………………………………………………………………………………………..

7. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.



8. Další přílohy podle části A



k bodu I. žádosti



k bodu II. žádosti



3

**ČÁST C**

**Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:**

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby na něm umístěné a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.



2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.



3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, které se budou dělit nebo scelovat.



4. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.



5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.



6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.



7. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku



posuzování souladu s ÚPD (v případě, že je vydáváno závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona) …….………………….……………………………………….…………



ochrany životního prostředí …………….……………………………………………………..



ochrany přírody a krajiny………………………………….…………………………………..



ochrany vod ………...……….……………………..………………………………………….



ochrany zemědělského půdního fondu ……………………………………………………….



ochrany lesa………………………………………………………..………………………….



ochrany ložisek nerostných surovin……………………………………………………..……



památkové péče…………………………………………………………..……………………



dopravy…………………………………………………………………..……………………



další ..………………………………………………………..……..……………….………..



…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

8. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení.



9. Další přílohy podle části A



k bodu I. žádosti



k bodu II. žádosti



4